

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2026/145**

číslo Smlouvy Zhotovitele: **2612**

uzavřená podle § 2586 a § 2623 - § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Smlouva**“)

název akce: „Čelákovice – oprava cesty na městském stadionu“

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josef Pátek, PhD., starosta města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 19-4127201/0100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **SKL RECYKLOSTAV s.r.o.**
se sídlem: Jiřická 1000, 289 24 Milovice
jednající: Radek Skála, jednatel
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. ú.: 299032655/0300
IČ: 29010161
DIČ: CZ29010161

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: C 159684 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v opravě cesty na Městském stadionu v Čelákovících. Podrobný popis předmětu díla je obsažený v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a to jako Příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména dodání Objednateli díla specifikovaného v předmětu plnění (dále jen „**Dílo**“) způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místními podmínkami místa provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nutné.

5. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

Článek III.

1. Předpokládaný termín zahájení realizace Díla je do **10 dnů** od písemné výzvy Objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději **do 31. 7. 2026**.
3. Dojde-li v průběhu realizace Díla k prodlení z důvodu změny okolností bude další postup řešen v souladu s ustanoveními § 1764 – § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).

Článek IV.

1. Cena Díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou Smluvních stran a činí:

1.244.370,00 Kč bez DPH.

K této částce bude přičteno DPH v zákonné výši.

2. Cena Díla bez DPH je konečná a lze jí překročit pouze za podmínek stanovených v této Smlouvě a na základě změny okolností dle občanského zákoníku.
3. Po uzavření této Smlouvy je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat provedení víceprací, doplňků, rozšíření nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením odsouhlaseny oběma Smluvními stranami, a to formou dodatku k této Smlouvě, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Vícepráce nesmějí přesáhnout spolu s nabídkovou cenou limit stanovený v § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Použití ustanovení § 2620 – § 2622 občanského zákoníku se vylučuje.
4. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena Díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat po částech na základě skutečně provedených prací.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla ve smyslu ust. § 2610 odst. 2 občanského zákoníku na základě faktur, které dodavatel vystaví a odešle Objednateli na základě skutečně provedených prací.
3. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.

4. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k Dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění Díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
2. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění Díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění Díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
3. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel Dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním Díla.
4. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.

Článek VII.

1. Objednatel je oprávněn uplatňovat smluvní pokutu z titulu nedodržení doby plnění dle čl. III. Smlouvy, a to ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení a není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce zejména v těchto případech:
 - a) jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele,
 - b) z důvodů, za které odpovídá Objednatel.
 - c) v důsledku působení vyšší moci.
3. Sjednává se smluvní pokuta za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, v případě výslovného zavinění Objednatele.
4. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí škod způsobených jeho činností.

Článek VIII.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 dnů,

- b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 14 dnů.
2. Od Smlouvy mohou Smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
 3. Oprávněná Smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
 5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
 6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady Díla zjištěné po dobu záruční doby.
 7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
 8. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem.
 9. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
 10. Objednatel je povinen vady Díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
 11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady Díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.

Článek IX.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva může být uzavřena i v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje, že v případě podpisu této Smlouvy v elektronické podobě připojí k této Smlouvě uznávaný elektronický podpis

(tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).

5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:

a) Příloha č. 1 – cenová nabídka

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Čelákovic 8/2026/4.4 ze dne 14. 4. 2026.

8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této Smlouvě, jakož i se zveřejněním jejích dodatků v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovicích

V Milovicích

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města

.....
Radek Skála
jednatel společnosti

SKL RECYKLOSTAV s.r.o., Jiřická 1000, 289 24 Milovice - Mladá
IČO: 29010161 DIČ: CZ29010161

Cenová nabídka

Objekt : cesta kolem stadionu, Čelákovice

Objednatel: Polatová, Čelákovice

Zhotovitel: SKL RECYKLOSTAV s.r.o., Jiřická 1000, 289 24 Milovice - Mladá

Zpracoval: Radek Skála

Datum: 1.4.2026

tel.: +420 736 769 036

email: sk.stav@seznam.cz

www.skl-recyklostav.cz

cesta kolem stadionu	M.J.	Množství	cena za jednotku	cena celkem
Výkop kořenů	ks	2,00	4 200,00	8 400,00
Nakládka, odvoz, uložení kořenů	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
Usazení stožárů vč betonáže	ks	6,00	2 160,00	12 960,00
Výkop podloží, odvoz	m²	210,00	485,00	101 850,00
Skládka - zemina	t	310,00	220,00	68 200,00
Betonáž obrub	bm	320,00	480,00	153 600,00
Podloží tl 300 mm	m²	630,00	298,00	187 740,00
Dlažba vč pokládky	m²	520,00	596,00	309 920,00
Úprava terénu kolem obrub vč osetí trávou	m²	820,00	56,00	45 920,00
Zábradlí, pozink	bm	56,00	2 850,00	159 600,00
Likvidace starého zábradlí	kpl	1,00	8 620,00	8 620,00
Likvidace plotu vč základu+ demolice starého plotu	kpl	1,00	56 000,00	56 000,00
Likvidace čerpačky	kpl	1,00	21 600,00	21 600,00
Mlatový povrch	m²	110,00	380,00	41 800,00
Ocelové obruby	bm	72,00	380,00	27 360,00
Ornice vč dopravy	t	80,00	385,00	30 800,00

Uvedené ceny jsou bez DPH

1 244 370,00

SKL RECYKLOSTAV s.r.o.
IČ: 29010161, DIČ: CZ29010161
Jiřická 1000
289 24 Milovice - Mladá
tel: 736 769 036, sk.stav@seznam.cz